

Uchwała nr/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 15.04.2023 r.

w sprawie uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej

§ 1

Walne Zgromadzenie SML-W „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej, działając na podstawie § 115 pkt 12 Statutu Spółdzielni, uchwała następujące zmiany w Statucie Spółdzielni :

W § 114 po ust. 5 dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu :

„6. Pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu nie może być :

- 1) członek Zarządu Spółdzielni,
- 2) pracownik Spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 36 § 6 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze.

7. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.”

§ 2

Pozostałe zapisy Statutu zostają bez zmian.

§ 3

Uchwała obowiązuje od dnia uchwalenia z mocą obowiązującą od dnia wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Za uchwałą głosowało członków, przeciw uchwale głosowało członków.

Do podjęcia ww. uchwały wymagana jest kwalifikowana większość 2/3 głosów członków obecnych na Sali zgodnie z § 119 ust. 5 pkt 1 Statutu Spółdzielni, tj. głosów.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 15.04.2023 r.

w sprawie uchwalenia zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej

§1

Walne Zgromadzenie SML-W „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej, działając na podstawie § 115 pkt 16 Statutu Spółdzielni, uchwała następujące zmiany w Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni:

1. W § 3 ust. 1 i ust.18 otrzymują nowe brzmienie:
 - „1. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków.”
 - „18. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekraczać 9 członków, tj. liczby członków Rady określonej w Statucie Spółdzielni.”

2. W § 9 ust. 1 i ust. 4 otrzymują nowe brzmienie :
 - „1. Rada Nadzorcza wybiera i odwołuje członków Zarządu Spółdzielni większością 2/3 statutowej liczby członków Rady Nadzorczej.”
 - „4. Odwołanie członka Zarządu może nastąpić w każdym czasie większością 2/3 statutowej liczby członków Rady Nadzorczej i jest przesłanką wypowiedzenia stosunku pracy. Odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia. Odwołanemu członkowi Zarządu nie przysługuje w tej materii odwołanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.”

§ 2

Pozostałe zapisy Regulaminu zostają bez zmian.

§3

Uchwała obowiązuje od dnia uchwalenia.

Za uchwałą głosowało członków, przeciw uchwale głosowało
członków.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

RADCA PRAWNY
mgr Anna Wróblewska
QL-09-628

Uchwała nr/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 15.04.2023 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku członków Spółdzielni o uchylenie uchwał Rady Nadzorczej SML-W „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej nr 33/2022, nr 34/2022, nr 35/2022, nr 36/2022, nr 37/2022, nr 38/2022, nr 39/2002, nr 40/2022, nr 41/2022, nr 42/2022 z dnia 16.12.2022 r.

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej, działając na podstawie § 115 pkt 11 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu odwołania członków Spółdzielni z dnia 29.12.2022 r., zarejestrowanego pod L.dz. 136/23, utrzymuje w mocy uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej nr 33/2022, nr 34/2022, nr 35/2022, nr 36/2022, nr 37/2022, nr 38/2022, nr 39/2002, nr 40/2022, nr 41/2022, nr 42/2022 z dnia 16.12.2022 r.

§ 2

Uchwała obowiązuje od dnia uchwalenia.

Na sali obrad obecnych w chwili głosowania byłoczłonków.

Za uchwałą głosowało członków, przeciw uchwale głosowało członków.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
WPLYNĘŁO DNIA
05. 01. 2023
L.dz. 136/23
„NASZ DOM”
w Ostrowi Mazowieckiej

Zawład + RP


Ostrów Maz., 29.12.2022 r.

**Walne Zgromadzenie
SMLW „Nasz Dom”
w Ostrowi Mazowieckiej**

Do wiadomości:

**SMLW „Nasz Dom”
w Ostrowi Mazowieckiej**

WNIOSEK

**o uchylenie uchwał Rady Nadzorczej od nr 33/2022 do 42/2022
z dnia 16.12.2022 r.**

W związku z uchwaleniem uchwał od nr 33/2022 do 42/2022 z dnia 16.12.2022 r. zwracamy uwagę, że Rada Nadzorcza złamała przepisy Statutu SML-W „Nasz Dom”.

§ 134

5. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków Rady w formie pisemnej (łącznie z projektami uchwał) co najmniej na **5 dni** przed posiedzeniem Rady.

Oraz

§ 8 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom”

5. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków Rady w formie pisemnej (łącznie z projektami uchwał) co najmniej na **5 dni** przed posiedzeniem Rady.

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali porządek obrad, dokumenty, uchwały oraz inne załączniki w dniu 12.12.2022 r., natomiast posiedzenie odbyło się 16.12.2022 r., a więc na 4, a nie 5 dni przed posiedzeniem jak stanowi Statut SML-W „Nasz Dom”.

Ponadto Rada Nadzorcza podjęła uchwały 35-42 na podstawie § 132 ust. 1 pkt 1 Statutu SML-W „Nasz Dom”, który w powyższym punkcie mówi:

§ 132

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy :
 - 1) uchwalanie planów gospodarczych oraz programów działalności społecznej i kulturalnej,

a więc na podstawie powyższego punktu Rada Nadzorcza nie mogła podjąć powyższych uchwał.

Ponadto podjęcie uchwał nr 36, 38, 39 niezgodne jest z Regulaminem rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali w SML-W „Nasz Dom”(zamieszczonym na stronie internetowej spółdzielni) W par. 3 pkt 3 jest zapisane: „.....**Podwyższenie opłat za używanie lokali nie może jednak być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy z wyjątkiem opłat za dostawę wody i odprowadzanie ścieków, opłat za wywóz nieczystości stałych oraz opłat za dostawę ciepła dla celów c.o. i c.w.**” Tymczasem Rada Nadzorcza nie uwzględniając powyższego punktu w regulaminie i nie zachowując 6 miesięcznego okresu podejmuje 3 uchwały które wchodzi w życie od dnia 1.04.2023 r.

Złamanie regulaminu polega na podwyższeniu opłat nie co 6 miesięcy, a więc maksymalnie 2 w roku, ale od razu wprowadzenie w jednym terminie 3 podwyżek zależnych od spółdzielni.

W związku z wszystkimi powyższymi nieprawidłowościami zwracamy się jako członkowie spółdzielni do Walnego Zgromadzenia o uchylenie powyższych uchwał.

Załączniki 1 na 11 str.

Załącznik nr 1 – uchwały nr 33 - 42/2022 z dn. 16.12.2022 r.

Uzasadnienie

do uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej, w sprawie rozpatrzenia wniosku członków Spółdzielni o uchylenie uchwał Rady Nadzorczej SML-W „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej od nr 33/2022 do 42/2022 z dnia 16.12.2022r.

Jako podstawę do uchylenia uchwał Rady Nadzorczej od nr 33/2022 do 42/2022, składający wniosek podają:

1. Otrzymanie przez członków Rady Nadzorczej porządku obrad oraz materiałów na 4 dni przed posiedzeniem Rady a nie na 5 dni przed posiedzeniem jak stanowi Statut.

Zarzut ten jest niezasadny, ponieważ na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 16.12.2022r. nikt z członków Rady nie miał uwag do terminowego otrzymania materiałów na posiedzenie Rady i nikt nie kwestionował prawidłowości jej zwołania. Skarżący nie przedstawiają skąd wywodzą swoje stanowisko, że członkowie Rady nie otrzymali materiałów w obowiązującym terminie. W przypadku nie zachowania terminu, o którym mowa we wniosku o uchylenie uchwał, to członkom Rady Nadzorczej przysługiwało prawo zakwestionowania prawidłowości zwołania posiedzenia.

2. Podjęcie przez Radę Nadzorczą uchwał nr 35-42 na podstawie takiego samego, nieprawidłowo wskazanego paragrafu 132 ust.1 pkt.1 Statutu.


Postawiony zarzut jest niezgodny z prawdą, gdyż podstawy prawne w poszczególnych uchwałach są różne i zostały prawidłowo wskazane w każdej uchwale, tj.

- uchwała nr 33/2022 - § 132 ust. 1 pkt 1 Statutu
- uchwała nr 34/2022 - § 133 ust.3 Statutu oraz § 7 ust.3 Regulaminu Rady Nadzorczej
- uchwała nr 35/2022 - § 132 ust. 1 pkt 1 Statutu,
- uchwała nr 36/2022 - 42/2022 - § 132 ust.1 pkt 18 Statutu

3. Podjęcie przez Radę Nadzorczą uchwał nr 36/2022, 38/2022 i 39/2022 niezgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów, bez zachowania zasady, że podwyżki nie mogą być wprowadzane częściej niż co 6 m-cy.

Postawiony zarzut jest niezgodny z prawdą i jest próbą nadinterpretacji zapisów Regulaminu, który mówi o zachowaniu odstępu 6 m-cy, w przypadku wprowadzania kolejnej podwyżki wynikającej ze zmiany pierwotnie przyjętego rocznego planu gospodarczo-finansowego. Taka sytuacja w tym wypadku nie występuje, gdyż wymienione we wniosku uchwały podjęte zostały w tej samej dacie, wchodzą w życie z tym samym dniem i stanowią pierwszą i jedyną podwyżkę opłat wynikającą z przyjętego planu rzeczowo-finansowego na 2023r.

Reasumując Zarząd Spółdzielni uznaje wniosek o uchylenie uchwał Rady Nadzorczej od nr 33/2022 do 42/2022 jako bezzasadny i wnosi do Walnego Zgromadzenia o utrzymanie w mocy podjętych przez Radę Nadzorczą uchwał.

Zastępca Prezesa Zarządu

mgr inż. Grzegorz Bogdan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jerzy Pawluczuk

Uchwała nr/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 15.04.2023r.

w sprawie wyboru składu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej.

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej działając na podstawie § 115 pkt 15 Statutu Spółdzielni, dokonuje wyboru Rady Nadzorczej w następującym składzie:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

W załączeniu: „Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej”.

§ 2

Uchwała obowiązuje od dnia uchwalenia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

RADCA PRAWNY
mgr Zdzisław Jędrzejewski
ul. ...
...